PARCURI
INDUSTRIALE
BUCOVINA S.A.

Nr. 391/05.10.2026

Raport privind realizarea indicatorilor cheie de performanță incluși în contractul de mandat la finele trimestrului III, 2026

Societatea Parcuri Industriale Bucovina S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 229/05.12.2019. Titlul de parc industrial este deținut de Parcuri Industriale Bucovina S.A. în temeiul Ordinului MLPDA nr. 1244/2020.

Societatea Parcuri Industriale Bucovina S.A., înființată ca societate pe acțiuni, este persoană juridică română înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1891/26.11.2019, având Codul Unic de Înregistrare RO41948687.

Structura de conducere este formată din Adunarea Generală a Acționarilor (AGA), formată din 5 membri, reprezentanți ai acționarilor societății, respectiv:

- Județul Suceava, cu o participare de 67,00003%, reprezentat de domnul Cristian Macsim;
- Municipiul Suceava, cu o participare de 15,00007%, reprezentat de domnul Andrei-Leonte Gheață;
- Orașul Salcea, cu o participare de 7,99986%, reprezentat de domnul Cornel Ionescu;
- Comuna Adâncata, cu o participare de 5,00002%, reprezentată de domnul Valerian Mihai;
- Comuna Dumbrăveni, cu o participare de 5,00002%, reprezentată de domnul Sorin Bursuc;

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din trei membri, în conformitate cu OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, conducerea executivă fiind încredințată unui Director general.

În perioada de raportare societatea are 2 salariați cu contracte individuale de muncă. Directorul General și membrii Consiliului de Administrație având contracte de mandat.

Societatea Parcuri Industriale Bucovina S.A. nu este cotată la bursă și din punct de vedere comercial respectă prevederile Legii nr. 31/16.11.1990 a societăților comerciale. Obiectul de activitate principal, conform codului CAEN 6832, este de Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract.

Activități secundare CAEN:

5210 - Depozitări

5520 – Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

5610 - Restaurante

5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5629 - Alte servicii de alimentație .c.a.

6820 - Închirierea subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

7021 – Activități de consultanță domeniul relațiilor publice și al comunicării

8230 – Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

Activitatea societății s-a desfășurat până la momentul raportării cu respectarea tarifelor de închiriere stabilite pe baza Raportului de evaluare nr. 30/15.05.2023 și a Hotărârilor Consiliului de Administrație.

Serviciile oferite de Parcuri Industriale Bucovina S.A. constau în închirierea de:

PARCURI INDUSTRIALE BUCOVINA S.A., Str. Aeroportului, nr. 1, oraș Salcea, jud. Suceava, România
Tel.: +40 742 167 200, Mail: bucovina.ind.park@gmail.com, Web: www.bucovina-ind-park.ro

- Hale de producție (8 hale), suprafață desfășurată per hală 506-517 mp, total suprafață utilă disponibilă per hală 455-465 mp, contract 5 ani;
- Clădiri de birouri, suprafață desfășurată 1371 mp și suprafață utilă 1234 mp, , contract 5 ani:
- Pavilion expozițional:
  - Închiriere pavilion expozițional P – 2 (birouri) suprafață desfășurată 5760 mp și suprafață utilă 5184 mp: contract 5 ani;
  - Închiriere pavilion expozițional parter zona centrală suprafață desfășurată 836 mp și suprafață utilă 697 mp: contract 5 ani;
- Închiriere teren – parcări auto, Suprafață de 5.000 mp: contract 5 ani
- Teren viran pentru construcții viitoare (6,41 ha): Durată maximă concesiune teren- 37 ani. Parcelele pentru construcții sunt cuprinse între 500 mp și 5000 mp.

Domenii de activitate acceptate în parc:

a) industrie prelucrătoare, cu posibilitatea concentrării pe diverse industrii de vârf, inclusiv activități specifice economiei circulare;
b) agroalimentar, bioeconomie, biotehnologie;
c) afaceri, în care predomină activitățile financiar-bancare, de consultanță, proiectare, cercetare dezvoltare, precum și activități de administrare a afacerilor;
d) distribuție, în care predomină activitățile de depozitare mărfuri și logistică;
e) servicii, în care predomină industriile prestatoare de servicii;
f) pe lângă activitățile care predomină și care conferă domeniul de specializare al parcului industrial, în vederea sprijinirii dezvoltării acestor activități, se pot desfășura o serie de servicii conexe: furnizare de utilități, curățenie și pază, servicii comerciale și de alimentație publică, activități hoteliere, servicii de evidență contabilă, asistență în afaceri, servicii de asigurare și altele similare acestora sau în legătură directă cu acestea.

Lista agenților economici care activează în parcul industrial la finele trimestrului III 2026:

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere (microîntreprindere/mică/mijlocie/mare)	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați
1.	Arhivarul S.R.L.	Întreprindere mică	Arhivare	3
2.	S.C. Angelcris S.R.L.	Întreprindere mică	Depozitare materiale	3
3.	Asociația Cluster Regional Inovativ de Bioeconomie	Întreprindere mică	Cercetare – Dezvoltare Cod CAEN 7219	2
4.	Epic Media Events	Întreprindere mică	Cercetare – Dezvoltare	2
5.	Selestia Concept S.R.L.	Întreprindere mică	Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete. Cod CAEN 46	3
6.	R.A. „Aeroportul Ștefan cel Mare – Suceava"	Întreprindere mare	Închiriere parcare	2

7.	S.C. Orange Romania S.A.	Întreprindere mare	Exploatare Antene GSM	-
8.	S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A.	Întreprindere mare	Exploatare Antene GSM	-
9.	DIGI ROMANIA S.A.	Întreprindere mare	Exploatare Antene GSM	-
10.	S.C. All Biopsy S.R.L.	Întreprindere mică	Fabricarea de dispozitive, aparate si instrumente medicale si stomatologice – CAEN 3250	4
11.	S.C. CATAL EVENTS S.R.L.	Întreprindere mică	Repararea articolelor de uz personal – cod CAEN 9529	1
12.	APIZUG BIO S.R.L.	Întreprindere mică	Activitate de apicultura ți îmbuteliere	1
14.	TOP SCAV S.R.L.	Întreprindere mare	Închiriere parcare	5
13.	BETANIA RUSTIC S.R.L.	Întreprindere mică	Producția de pâine și produse de patiserie	8

Parcuri Industriale Bucovina S.A. este un promotor al dezvoltării economice și industriale în Bucovina, susținând un mediu de afaceri etic, responsabil și sustenabil. În desfășurarea activității, Societatea Parcuri Industriale Bucovina S.A. are un comportament etic în relație cu acționarii, clienții, furnizorii, autoritățile centrale și locale și comunitatea pe care o deservește. Societatea depune toate eforturile pentru a-și menține reputația de partener de încredere, corect, integru și competent.

Principalele obiective și direcții de acțiune în ceea ce privește dezvoltarea economică locală și regională ale Societății Parcuri Industriale Bucovina S.A. sunt:

1. Facilitarea și stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie și servicii;
2. Permanenta monitorizare a situației economice locale pentru a putea avea o reacție rapidă la oportunitățile și amenințările din piață;
3. Construirea de relații strategice cu partenerii interni și externi prin încurajarea și sprijinirea comunităților de afaceri și de dezvoltare care să ducă la investiții în Parcuri Industriale Bucovina S.A.;
4. Adaptarea și extinderea infrastructurii la nevoile generate de companiile rezidente sau a potențialilor investitori;
5. Menținerea/Asigurarea unui grad de ocupare a Parcuri Industriale Bucovina S.A.;
6. Valorificarea activelor locale;
7. Crearea de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman;
8. Creșterea gradului de atractivitate a Parcuri Industriale Bucovina S.A. pentru investitori, prin furnizarea de servicii de calitate pentru rezidenții parcului și diversificarea serviciilor prestate;
9. Asigurarea unui mediu de afaceri local dinamic, divers și prosper;
10. Diversificarea și completarea serviciilor oferite de către Societatea Parcuri Industriale Bucovina S.A.;
11. Colaborarea cu autoritățile locale;
12. Acțiuni de socializare cu clienții Societății Parcuri Industriale Bucovina S.A. pentru consolidarea networking-ului existent - întâlniri informale.

Conform rezultatelor financiare din trimestrul III anul 2026, următorii indicatori de performanță financiari realizați sunt:

1. **Politica de investitii:**
   1.1. Rata cheltuielilor de capital= 0,13 %
   1.2 Rata cheltuielilor pentru cercetare si dezvoltare = 0
2. **Finantarea:**
   2.1 Rata lichiditatii curente = 7,28
   2.2 Lichiditatea imediata/ Test acid = 7,28
   2.3 Levierul financiar = 5,57%
   2.4 Raportul dintre datorie / Ebita = 0,98
3. **Operatiuni:**
   3.1 Rata de rotatie a activelor= 0,19
   3.2 Rata de rotatie a creantelor (zile)= 331,09
4. **4.. Rentabilitatea:**
   4.1. Rentabilitatea capitalului propriu(ROE) = 3,78%
   4.2 Rentabilitatea activelor ROA= 3,47%
   4.3. Marja neta a profitului = 17,89
   4.4. Rata de crestere a CA nete = 36,98%
   4.5. Rata de crestere anuala a profitului (rata de diminuare a pierderii)= 169,14%
5. **Politica de dividende**
   5.1 Rata de plata a dividendelor = 0

Prezentul raport a fost elaborat în conformitate cu art. 57 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare.

Director General,
Aleodor Nichifor

PARCURI INDUSTRIALE BUCOVINA S.A. PIB CUI 41948687